POGLAVJE 2

VZOREC POGODBE

za

»Obnova pisarniških prostorov na Kotnikovi ulici 28 v Ljubljani ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju«

Ljubljana, december 2024

Naročnik: DRI upravljanje investicij, d. o. o. št. .....

Izvajalec: ..... št. .....

NAROČNIK: **DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.**, Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa poslovodstvo v sestavi Jure Kač, univ. dipl. ekon., kot generalni direktor in Mitja Breznik, univ. dipl. prav., kot član poslovodstva

Matična številka: 5269652000
Identifikacijska številka za DDV: SI47991119
(v nadaljnjem besedilu: naročnik)

in

IZVAJALEC: ……,
ki ga zastopa ……..

Matična številka: ……..
Identifikacijska številka za DDV: ……
Številka transakcijskega računa, na katerega bo naročnik plačal opravljene storitve: ……, odprtega pri ……
(v nadaljnjem besedilu: izvajalec)

skleneta:

POGODBO
ZA

Obnova pisarniških prostorov na Kotnikovi ulici 28 v Ljubljani ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Na podlagi javnega naročila, izvedenega po postopku naročila male vrednosti po 47. členu Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; nadaljnjem besedilu: ZJN-3), je bil z odločitvijo o oddaji javnega naročila št. …… kot najugodnejši ponudnik za »Obnova pisarniških prostorov na Kotnikovi ulici 28 v Ljubljani ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju« izbran zgoraj naveden izvajalec.

II. PREDMET POGODBE IN POGODBENA VREDNOST

2. člen

Predmet pogodbe je obnova pisarniških prostorov na Kotnikovi ulici 28 v Ljubljani ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju, kot izhaja iz ponudbe št. ..... z dne ....., ki je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se zavezuje na zahtevo naročnika opraviti tudi druga dela, ki so v neposredni zvezi s prevzetimi posli iz te pogodbe, pa ne pomenijo povečanja obsega del in niso izrecno navedena v ponudbi.

Ob morebitnem neskladju med pogodbo in ponudbo veljajo določbe pogodbe.

Ocenjena pogodbena vrednost brez DDV: ..... EUR.
Vrednost DDV (… %): ..... EUR.
Ocenjena pogodbena vrednost z DDV: ..... EUR
(z besedo ..... evrov).

Ocenjena pogodbena vrednost vključuje vse stroške za izvajalčevo opremo, montažo, demontažo, drobni, vezni, obešalni in pritrdilni material, delavce, vodstvo, materiale, zavarovanja, davke in dajatve ter vse ostale stroške, ki so potrebni za izpolnitev pogodbenih obveznosti vključno z vsemi potnimi, transportnimi in manipulativnimi stroški ter z vsemi splošnimi tveganji, odgovornostmi in obveznostmi.

Cene na enoto so nespremenljive. Izvajalec ni upravičen do revalorizacije.

Obračun se izvede glede na dejansko izvedene količine.

V predmetni pogodbi so količine posameznih postavk ocenjene in niso zavezujoče za naročnika.

3. člen

Če nastane potreba po povečanju obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, izvajalec pri naročniku vloži pisni zahtevek za povečanje pogodbene vrednosti, po morebitni odobritvi pa sta naročnik in izvajalec sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki aneksa k tej pogodbi, če bo to dopustno glede na pravila po Zakonu o javnem naročanju. Če bo treba, se bosta zaradi povečanega obsega del dogovorila tudi o morebitnem podaljšanju pogodbenega roka po tej pogodbi.

III. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

4. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunaval enkrat mesečno z izstavitvijo mesečne situacije po opravljenih storitvah po cenah na enoto, kot izhajajo iz ponudbe, navedene v 2. členu te pogodbe. Izvajalec izstavi mesečno situacijo do 5. v mesecu za dela, opravljena v preteklem mesecu. Na situaciji mora biti navedena številka pogodbe, ki jo je določil naročnik.

Na vsakokratni situaciji izvajalec izjavi, ali je na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost zavezanec za plačilo DDV.

V primeru obračuna storitev po 76. členu ZDDV-1 vrednost DDV obračuna in plača naročnik.

Naročnik bo izvajalcu plačal situacijo v roku 30 dni po uradnem prejemu situacije.

Priloga h končni situaciji je kopija z obeh strani podpisanega prevzemnega zapisnika.

Če je zadnji dan za plačilo dan, ko se pri naročniku ne dela, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan pri naročniku.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, situaciji obvezno priložil potrjene račune/situacije teh podizvajalcev.

Če izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) storitve izvaja s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa/situacije s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu.

Naročnik je dolžan v primeru, ko podizvajalec zahteva naročnikova neposredna plačila, namesto izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

5. člen

/upoštevati, če izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalcem/-i/

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci:

(Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi prilog, priloženih v ponudbi.)

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval za opravljena dela.

OPIS DEL, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC: (Firma)
Vrsta del/vrsta blaga:
Količina:
Kraj izvedbe del:
Predviden čas izvajanja:
Vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):
Neposredno plačilo: DA/NE

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najpozneje v petih dneh po spremembi. Ob morebitni vključitvi novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih najame za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je nastala potreba po vključitvi podizvajalca v izvajanje del, in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo ali predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Novo naznanjen podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti priložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca. Naročnik je dolžan v najkrajšem času preučiti, ali so podani zgoraj navedeni pogoji in v primeru njihovega izpolnjevanja izda soglasje k predlogu izvajalca.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, ter še naprej sam in v celoti odgovarja za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od pogodbe in/ali obračuna pogodbeno kazen v višini 1.000,00 EUR za vsako kršitev.

Ob morebitni zamenjavi podizvajalca ali vključitvi novega podizvajalca bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne bodo zahtevali, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila (končnega) računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

IV. POGODBENI ROK

6. člen

Izvajalec se zavezuje predmet pogodbe izvesti v roku 45 delovnih dni od sklenitve pogodbe. Znotraj tega roka je izvajalec dolžan izpolniti tudi vse ostale obveznosti, potrebne za podpis prevzemnega zapisnika.

Pogodba ostane veljavna v delu, ki se nanaša na garancijsko vzdrževanje do izteka garancijskega roka.

Pogodbeni rok se lahko spremeni ob izrednih dogodkih (višja sila), ki jih ni bilo mogoče predvideti ob oddaji ponudbe ali sklenitvi pogodbe in niso pod nadzorom nobene pogodbene stranke.

Pogodbeni rok se lahko podaljša tudi zaradi dogovorjenih dodatnih del ter v drugih utemeljenih primerih, o čemer bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

Izvajalec naročniku jamči:

- da je izvedena storitev opravljena brezhibno in nima stvarnih napak;

- da izvedena storitev popolnoma ustreza vsem tehničnim opisom, lastnostim in specifikacijam, ki so bili predloženi v okviru razpisne dokumentacije;
- da bo pri izvedbi storitve upošteval Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in spremembe) kolikor bo mogoče.

V zvezi z izvajanjem te pogodbe se izvajalec obvezuje, da bo:
- v petih delovnih dneh po prejemu obojestransko podpisane pogodbe predložil podroben terminski plan izvedbe del;
- vso komunikacijo (pisno in ustno) vodil v slovenskem jeziku;
- upošteval določila v zvezi z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
- delovišče urejal in vodil v skladu s potrjenim terminskim planom;
- na svoje stroške delovišče dnevno pospravil, počistil in odpeljal ves nepotreben material;
- izročil naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in evidenčne liste, določene s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas izvajanja del, v skladu z veljavno zakonodajo;
- priglasil vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje;
- v primeru, ko je uporabil zmogljivosti drugih subjektov, bodo slednji izvajali dela, za katere se zahtevajo te zmogljivosti;
- imel sklenjene pogodbe s podizvajalci v primeru, ko izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci in jih predložiti naročniku na vpogled;
- koordiniral izvedbo del vseh priglašenih podizvajalcev;
- vsaj 5 dni pred pričetkom del na delovišču predložil naročniku dokazilo, da ima sklenjeno zavarovanje skladno z 10. členom te pogodbe;
- po zaključku del vsa zemljišča, ki jih bo začasno uporabljal, vzpostavil v prvotno stanje;
- odpravljal napake v garancijski dobi;
- plačal odškodnino za morebitno škodo na objektih in zemljiščih tretjih oseb ter za škodo, nastalo tretjim osebam, nastalo zaradi gradnje;
- dela opravljal z vodjo gradnje, ki ga je navedel v ponudbi;
- spremembo vodje gradnje izvedel samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika;
- v primeru skupne ponudbe v desetih delovnih dneh od prejema obojestransko podpisane pogodbe predložil naročniku zavezujoč pravni akt o skupni izvedbi naročila, v katerem mora biti prikazana podrobna razdelitev del med posameznimi partnerji in morebitnimi podizvajalci tako po vsebini kot vrednosti del. Vsak partner skupnega nastopanja v okviru skupne ponudbe odgovarja naročniku neomejeno solidarno.

Na morebitne potrebe po spremembi pogodbe je izvajalec dolžan opozoriti naročnika takoj, ko je to mogoče, vendar najkasneje 10 dni pred potekom pogodbe in pravočasno pripraviti vse potrebne podlage za spremembo pogodbe.

8. člen

Izvajalec mora naročnika o nameravani storitvi obvestiti na e-poštni naslov ……..@dri.si ali pisno vsaj tri delovne dni pred izvedbo storitve.

Prevzem storitev se opravi s prevzemnim zapisnikom, ki ga na podlagi kakovostno izvedenih storitev ter spremljajočih listin podpišeta predstavnik izvajalca in predstavnik naročnika.

Izvajalec mora ob prevzemu naročniku izročiti tudi naslednjo spremno dokumentacijo:
- izjavo o skladnosti (CE certifikat) za klimatske naprave;
- podpisane in potrjene garancijske liste;

- tehnično dokumentacijo in navodila za uporabo v slovenskem jeziku;
- tehnično dokumentacijo proizvajalca svetilk;
- tehnično dokumentacijo proizvajalca lakirnega sistema parketa;
- potrdilo o poreklu pohištva;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz Uredbe o zelenem javnem naročanju;
- tehnično dokumentacijo in navodila za uporabo pohištva.

Storitev, za katero se bo ugotovilo, da kakor koli odstopa od navedb v ponudbeni dokumentaciji ali ni skladno z določbami te pogodbe, bo zavrnjena, izvajalec pa bo moral ugotovljene nepravilnosti odpraviti v roku 30 dni. Enako velja, če bo neskladnost ugotovljena za kateri koli priložen dokument. Če izvajalec napake ne odpravi v roku, bo naročnik zaračunal pogodbeno kazen.

VI. GARANCIJE IZVAJALCA

9. člen

Za opravljeno storitev daje izvajalec 24 mesečno garancijo. Garancijski rok teče od dneva podpisa prevzemnega zapisnika.

Garancijski posegi se praviloma izvajajo na lokaciji naročnika (Kotnikova ulica 28 v Ljubljani), razen če to ni mogoče zaradi narave potrebnega posega.

10. člen

Izvajalec je dolžan na svoje stroške skleniti sledeča zavarovanja, vse v skladu z zakonodajo Republike Slovenije:
- zavarovanje del in opreme
- zavarovanje za primer poškodbe tretjih oseb in škode na premoženju tretjih oseb
- zavarovanje osebja izvajalca.

Pri zavarovanju za primer poškodbe tretjih oseb in škode na premoženju tretjih oseb je najmanjši znesek zavarovanja za posamezni primer 50.000,00 EUR, pri čemer maksimalno kritje za vse dogodke skupaj znaša 200.000,00 EUR.

Zavarovanje za primer poškodbe tretjih oseb in škode na premoženju tretjih oseb in zavarovanje del in opreme morata biti veljavna vse do podpisa prevzemnega zapisnika.

Zavarovanje osebja izvajalca mora biti v veljavi ves čas sodelovanja tega osebja pri izvajanju del, ki so predmet te pogodbe.

VII. FINANČNO ZAVAROVANJE

11. člen

Izvajalec je dolžan v desetih delovnih dneh po prejemu obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV, ki mora veljati še vsaj 30 dni po izteku pogodbenega roka. Finančno zavarovanje se izda v obliki garancije izdane v skladu z EPGP, revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Vsebina predloženih finančnih zavarovanj mora biti v celoti skladna z vsebino, kot je razvidna iz vzorcev finančnih zavarovanj v poglavju 4.

Naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi zaradi plačila obračunane, a neplačane pogodbene kazni.

Če se med izvajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih obveznosti ali pogodbena vrednost, mora izvajalec naročniku predložiti prenovljeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno s spremembami pogodbe.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti bo izvajalcu vrnjeno po tem, ko predloži naročniku finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

12. člen

Izvajalec je dolžan najpozneje deset dni pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročniku predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v obliki garancije izdane v skladu z EPGP, revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758 v višini 5 % od končne pogodbene vrednosti (z DDV). Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti veljavno še vsaj 30 dni po izteku garancijskega roka.

Če izvajalec ne predloži finančnega zavarovanja v roku iz predhodnega odstavka, je naročnik upravičen unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5 % od končne pogodbene vrednosti (z DDV).

VIII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

13. člen

Na strani naročnika je skrbnik te pogodbe ……, e-poštni naslov: .....@dri.si.

Predstavnik naročnika, ki bo skrbel za tehnični del izvedbe pogodbe, je ……., e-poštni naslov: .....@dri.si.

Na strani izvajalca je skrbnik te pogodbe ……., e-poštni naslov: ……..

Oseba za stik izvajalca: …… , e-poštni naslov: ……, telefonska št.: ……, št. mobilnega telefona: ……..

IX. POGODBENA KAZEN

14. člen

Izvajalec je ob morebitni zamudi katerega koli roka iz te pogodbe, ki ni posledica višje sile ali razlogov na strani naročnika, dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 1 % od

ocenjene pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar skupno največ 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV. Nastanek škode naročniku ni pogoj za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec pri izvajanju storitev zamuja toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode ali razdre pogodbo.

Če izvajalec obveznosti po tej pogodbi ne izpolni (neizpolnitev) po svoji krivdi, mora plačati pogodbeno kazen v višini 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbena kazen zaradi zamude in pogodbena kazen zaradi neizpolnitve se med sabo ne izključujeta.

Če bi pogodbena kazen presegla mejo, ki je v tej pogodbi določena kot največja vrednost pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva povrnitev dejanske škode in razdre pogodbo.

Pogodbena kazen in odškodnina se obračunata z izstavitvijo računa, katerega rok plačila je 30 dni od izstavitve.

15. člen

Ugovore zaradi nedoseganja zahtevane in dogovorjene kakovosti ali napak ali količinskih primanjkljajev bo pooblaščena oseba naročnika sporočila izvajalcu takoj, najpozneje pa v 15 dneh po izdanem prevzemnem zapisniku.

V primeru ugovora naročnika iz predhodnega odstavka bo izvajalcu dodaten rok za pravilno izpolnitev pogodbenih obveznosti pisno določil naročnik.

Ob morebitni neizpolnitvi pogodbenih obveznosti v dodatnem roku lahko naročnik odstopi od pogodbe in obračuna pogodbeno kazen zaradi neizpolnitve.

X. ODSTOP OD POGODBE

16. člen

Katera koli pogodbena stranka lahko zaradi kršitev pogodbenih obveznosti s strani nasprotne stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, odstopi od pogodbe z odpovednim rokom 10 dni. Ob odstopu sta pogodbeni stranki dolžni poravnati do tedaj nastale medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Pogodbena stranka, ki odstopi od pogodbe, o odstopu obvesti nasprotno stranko z odstopno izjavo, poslano s priporočenim pismom po pošti. Rok za odpoved pogodbe začne teči naslednji dan po prejemu odstopne izjave. Če odstopne izjave ni bilo mogoče vročiti, se šteje, da je odpovedni rok pričel teči na dan oddaje priporočene pošiljke na pošto.

XI. VARSTVO PODATKOV

17. člen

Izvajalec se zavezuje varovati vse zaupne podatke naročnika, s katerimi se seznani pri izvajanju svojih pogodbenih obveznosti. Za izvajalca velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik. Izvajalec se obenem obvezuje, da ne bo uporabljal informacij in dokumentov, ki bi mu bili dostopni pri izvajanju teh obveznosti.

XII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

18. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta vzdržali vsakršnega ravnanja ali opustitve, pri katerem/-i kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim/-o je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Ob kršitvi ali poskusu kršitve te klavzule je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Naročnik mora po ugotovitvi domnevnega obstoja okoliščin ali po obvestilu komisije ali drugih organov o domnevnem nastanku okoliščin iz prvega odstavka tega člena začeti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe.

Pogodbeni stranki nadalje ugotavljata, da glede na dostopne podatke ne obstaja nasprotje interesov v smislu določb veljavne zakonodaje.

XIII. ETIČNI KODEKS

19. člen

Izvajalec je seznanjen z Etičnim kodeksom naročnika, ki je objavljen na njegovi spletni strani. Od izvajalca se pričakuje enak standard spoštovanja dostojanstva, človekovih pravic, raznolikosti, etičnega in trajnostnega poslovanja, kot izhaja iz Etičnega kodeksa naročnika.

XIV. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, nastale pri izpolnjevanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v kraju sedeža naročnika.

21. člen

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem, in sicer mora izvajalec za izpolnitev pogoja v 10 (desetih) delovnih dneh od prejema obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno

zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki garancije izdane v skladu z EPGP, revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Če izvajalec ne bo izpolnil zahtevanih obveznosti iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena, v nasprotnem primeru, tj. ob izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, pa pogodba učinkuje od dneva sklenitve pogodbe. Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

22. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči ob izpolnitvi ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu med izvajanjem pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Kljub obstoju kršitev iz prvega odstavka tega člena lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec dokazov za podizvajalca ne predloži / naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če zamenjava / prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase / za podizvajalca ali, če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

23. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po en (1) izvod.

Podpisano dne	Podpisano dne .....
Izvajalec:	Naročnik:

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe)

Partner v skupni ponudbi:

.....

.....

.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi ..... (firma in sedež partnerja) ..... (ime in priimek zakonitega zastopnika) pooblaščam zakonitega zastopnika vodilnega partnerja ..... (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi J.V. ....., ..., da v našem imenu in za naš račun podpiše in sklene pogodbo za

»Obnova pisarniških prostorov na Kotnikovi ulici 28 v Ljubljani ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju«

V _____, dne_____ PARTNER (podpis) _____